

# Dienstleistungszentrum Kreis Dithmarschen und Stadt Heide

Gutachten zur räumlich-städtebaulichen Positionierung



Auftakttermin: Vorschläge für geeignete Standorte



Konzept: Standort Westseite Bahnhof mit Programmerweiterung

**Auftraggeber**  
Stadt Heide

**Zeitraum**  
04/2015 – 12/2016

**Heide**  
Mittelzentrum I SH  
21.420 Einwohner | Stand 2015



Konzept: Erweiterung und Ergänzung am Standort des Kreishauses



Konzept: Standort Ostseite Bahnhof



Analyse: Stadtgefüge (Ausschnitt)

## Beschreibung

Der Kreis Dithmarschen und die Stadt Heide erwägen, ein gemeinsames Dienstleistungszentrum vorzugsweise an einem zentralen Standort in Heide zu errichten.

In Los 1 (kooperierende Büros) wird u.a. das Raumprogramm erstellt.

Im Rahmen von Los 2 werden potentielle Standorte für das Dienstleistungszentrum ermittelt. Es folgt eine Bewertung der Standorte, die auf den verschiedenen Maßstabsebenen Stadt, Quartier und Stadtraum sachlich und fachlich fundiert wird.

## Leistungen

- Programm: Unterstützung bei Bedarfsflächenentwicklung und Namensuche
- Analyse potentieller Standorte: Örtliche Zusammenhänge, prinzipiell mögliche Standorte, städtebauliche Grobbewertung inkl. Abgleich mit Wirtschaftlichkeitskriterien
- Vertiefende städtebauliche Rahmenbedingungen inkl. Testentwürfen
- Bewertung der Standorte
- Dokumentation

## Kontakt

Herr Rango Lorenz  
Büroleitender Beamter  
Stadt Heide  
Tel.: 0481 6850 -100  
rango.lorenz@stadt-heide.de