

# Städtebauliche Studie Wohnen am Brauhof | Coburg



Stadtvillen und Terrassenhäuser (Schnitt A-A)



Städtebaulicher Entwurf

## Auftraggeber

Wohnbau und Stadtentwicklungsgesellschaft Coburg mbH

## Zeitraum

10/2007 – 12/2008

## Coburg

Oberzentrum | Bayern  
41.280 Einwohner | Stand 2007



Blick nach Südosten: terrassiertes Gelände mit punktueller Bebauung



Blick auf den zentralen Quartiersplatz



Blick in den Hahnweg

## Aufgabe

Coburg verfügt über Chancen zur Innenentwicklung, besonders in der Kernstadt.

Brach gefallene Flächen, wie das Gelände des ehemaligen Brauhofs in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und direkt am Festungsberg gelegen, bieten die Möglichkeit, modernes Wohnen zu entwickeln.

## Methodik

In der Studie wird durch alternative baulich-funktionale Konzepte der Handlungsspielraum für eine Entwicklung ausgelotet.

In ersten städtebaulichen Studien werden auf einfache Weise die grundsätzlichen unterschiedlichen Lösungsansätze erarbeitet und hinsichtlich ihrer Qualitäten und Kenngrößen diskutiert.

In einem weiteren Arbeitsschritt wird ein Konzept im Sinne eines städtebaulichen Entwurfs ausgearbeitet.

Die Aussagen des städtebaulichen Entwurfs werden weiter konkretisiert, um prinzipielle Aussagen zur Machbarkeit und Qualität der Baustrukturen und Freiräume zu gewinnen.

## Kontakt

Herr Karl Baier  
Stadtbauamtsdirektor  
Stadt Coburg  
Tel. 09561 89 -1610  
karl.baier@coburg.de