

Gutachterverfahren Berliner Haus | Wolfsburg

Städtebauliche Studie

Auftraggeber
Stadt Wolfsburg

Zeitraum
08/2012 – 09/2013

Wolfsburg
Oberzentrum | Niedersachsen
123.100 Einwohner | Stand 2012



Favorisierte Konzeptvariante (ACKERS PARTNER STÄDTEBAU)



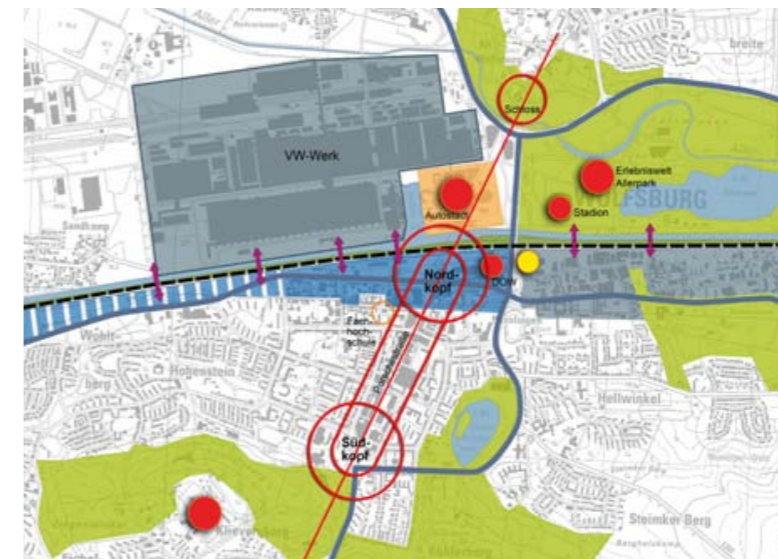
Architekten Reichel + Stauth, 1. Preis



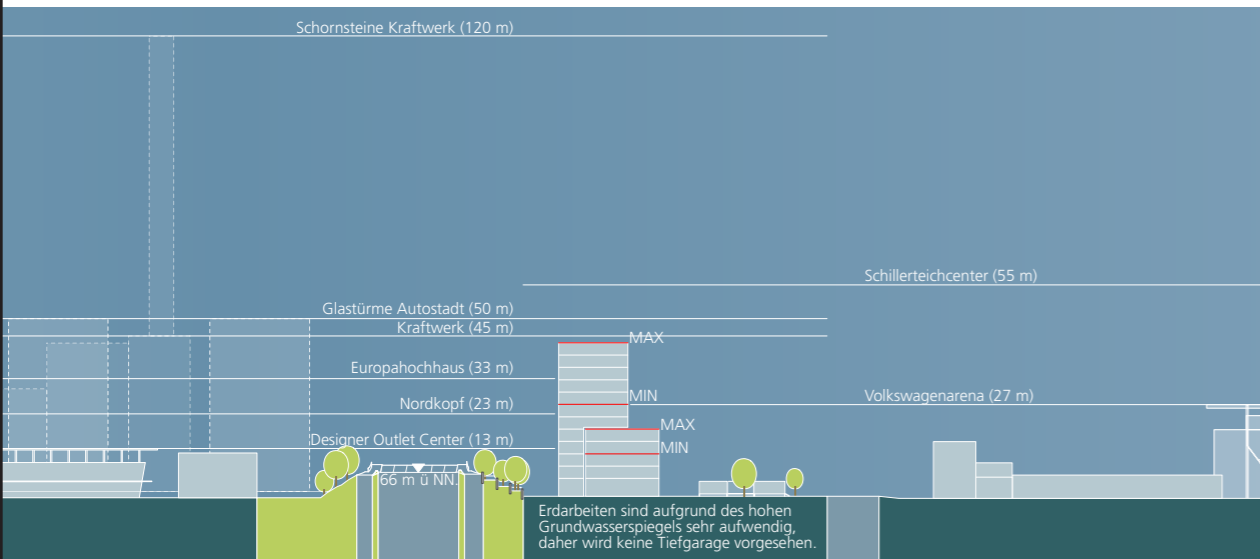
Impressionen aus dem Gutachtergremium



Konzeptvarianten



Lage innerhalb der Stadt



Höhenentwicklung der neuen Bebauung im Vergleich zu anderen Hochpunkten

Aufgabe

Für das Grundstück im Gewerbegebiet Dieselstraße erfolgt eine städtebauliche Überprüfung der geplanten Baukörper und eine hochbauliche Qualitätssicherung (Mehrfachbeauftragung als Gutachterverfahren) aufgrund der exponierten Lage als Quartierseingang.

Leistungen

- Klärung städtebaulicher Rahmenbedingungen
- Zusammenstellung übergeordneter städtebaul. Ziele, Konfliktthemen und alternat. Handlungsoptionen
- Vorbereitung des Planungsprozesses mit Erstellung der Auslobungsunterlagen
- Abstimmung mit Investor: Raumprogramm/Auslobung
- Kommunikation und Koordination der Beteiligten
- Versand von Unterlagen an alle Beteiligten
- Abstimmung und Beantwortung von Rückfragen
- Vorprüfung der Wettbewerbsarbeiten
- Teilnahme und Dokumentation des Gutachtergremiums
- Erstellung einer Dokumentation

Kontakt

Herr Peter Albrecht
Geschäftsbereichsleiter
Stadtplanung und Bauberatung
Tel. 05361 28 - 2943
peter.albrecht@stadt.wolfsburg.de