

# Wohnen im Holzmoor Braunschweig

## Auftraggeber

Borek Immobilien  
GmbH & Co. KG

## Zeitraum

seit 12/2013

## Braunschweig

Oberzentrum I Niedersachsen  
248.400 Einwohner | Stand 2013



Strukturkonzept



Wettbewerbsbeitrag des Büros Welp von Klitzing (1. Platz)



Schrägluftbild von Westen



Flächen, Baumbestand, Umweltbedingungen



Technische Infrastruktur

## Aufgabe

Das Gebiet Holzmoor in Querum, Braunschweig, wird für den Fall einer Verlängerung der A 392 freigehalten und zwischenzeitlich als Grabeland genutzt. Eine geänderte Verkehrsplanung und der gestiegene Bedarf nach innenstadtnahem Wohnen haben das Holzmoor als Entwicklungsfläche interessant werden lassen.

In mehreren Verfahrensschritten wird seitdem das Vorhaben der ECB Immobilien GmbH & CO. KG begleitet, hier ein städtisches Wohnquartier entstehen zu lassen.

## Leistungen

- Begleitung städtebaulicher Wettbewerb
- Rahmenplan
- Verfahrensbetreuung
- Bebauungsplan

## Kontakt

Herr Carsten Burgdorf  
ECB Beteiligungen  
GmbH & Co. KG  
Tel.: 0531 205 - 1190  
carsten.burgdorf@ecb-kg.de